



Informatiedocument voor het project Postcoderoos 1 van Energiecoöperatie de Groene draad U.A.

Het project Postcoderoos 1 wordt gerealiseerd op het dak van Agrec Zelle, Sarinkdijk 19a, Hengelo Gld



Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de investering beter te begrijpen.

Versie 1.0, d.d. 12-4-2022

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





Wat wordt er aangeboden en door wie?

De uitkeringsrechten PCR 1 worden aangeboden door energiecoöperatie de Groene Draad U.A. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van het uitkeringsrecht PCR 1.

De uitgevende instelling heeft als doel: het produceren van lokale duurzame energie, het leveren van een bijdrage aan de lokale energietransitie en het vergroten van het duurzaamheidsbewustzijn binnen de lokale gemeenschap.

Energiecoöperatie de Groene Draad U.A. is op 4 juni 2020 opgericht en gevestigd te Hengelo (Gld), onder het KvK-nummer 78223636. Het adres van de uitgevende instelling is Slotsteeg 1, 7255LH Hengelo (Gld).

Samenstelling bestuur:

Q.M.Dekker secretaris

W. van Kleef penningmeester

G.C. Oud voorzitter

O.M. Bos algemeen bestuurslid

Contactpersoon: Gerard Oud, Koningsweg 8 7255KR Hengelo (Gld), voorzitter@de-groenedraad.nl.

De website van de aanbieder is: www.de-GroeneDraad.nl.

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als investeerder?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het verwachte rendement op de uitkeringsrechten PCR 1 is afhankelijk van de winst die energiecoöperatie de Groene Draad U.A. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht, waardoor u mogelijk minder rendement realiseert of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor energiecoöperatie de Groene Draad U.A. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement niet wordt gerealiseerd of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- **Het aantal zonuren per jaar:** Het risico bestaat dat in een jaar de zonneshijn lager uitvalt dan gebruikelijk is voor de locatie van de zoninstallatie. Dat betekent dat ook het aantal opgewekte kilowattuur (kWh) per jaar kan variëren. Hierdoor kan het aantal kWh opgewekte energie lager uitvallen dan begroot. Het aan u toegerekende deel van de opgewekte stroom en daarbij behorende subsidie valt daardoor lager uit. Tevens zal de winst van de coöperatie daardoor lager uitvallen. De regeling SCE maakt het mogelijk om deze onderproductie in volgende jaren te compenseren.
- **Verlies of beschadiging installatie:** De installatie kan volledig verloren gaan, bijvoorbeeld door brand, of beschadigd raken, bijvoorbeeld bij storm of hagel. In dat geval zal de installatie minder opleveren dan is begroot of zelfs niets opleveren. Het bestuur zal waar mogelijk passende maatregelen treffen om dit te voorkomen, zoals door het sluiten van relevante verzekeringen. Toch is het niet volledig uit te sluiten dat door dit risico het aan u toegerekende deel van de opgewekte stroom en daarmee uitgekeerde subsidie lager uitvalt. Tevens zal de winst van de coöperatie bij het optreden van dit risico lager uit kunnen vallen of kan zelfs een verlies ontstaan.



- **Lagere subsidietoekenning:** De postcoderoosregeling is een subsidie gebaseerde regeling: SCE Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking. De coöperatie zal alleen het project starten als vanuit deze regeling een beschikking is ontvangen. Daarmee geldt dat voor 15 jaar de subsidie door RVO wordt toegekend. Wel blijft het risico bestaan dat de overheid besluit de hoogte van de subsidie op de opgewekte stroom (naar beneden) bij te stellen. In dat geval daalt het bedrag dat door de deelnemer als subsidie wordt ontvangen.
- **Lagere prijs voor de elektriciteit:** De opgewekte elektriciteit wordt verkocht aan een energiemaatschappij. Deze prijs kan fluctueren. Als de prijs daalt onder de correctieprijs van de SCE dan daalt daarmee de winst van de coöperatie of kan zelfs een verlies ontstaan.
- **Hogere kosten:** De kosten van de coöperatie, zoals kosten voor onderhoud, reparatie en verzekeringen, kunnen hoger uitvallen dan begroot. Hierdoor daalt de winst van de coöperatie of kan zelfs een verlies ontstaan.

De uitkeringsrechten PCR 1 zijn niet verhandelbaar maar kunnen wel worden overgedragen aan andere leden van de energiecoöperatie de Groene Draad U.A. Desondanks kan het zijn dat er op een bepaald moment geen koper is voor uw uitkeringsrecht PCR 1 als u tussentijds van uw investering af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw investering langer aan moet houden, of dat u uw uitkeringsrecht PCR 1 voor een lagere prijs moet verkopen. De waarde van de uitkeringsrechten PCR 1 daalt jaarlijks met globaal 1/15^{de} van de nominale waarde bij uitgifte en bedraagt aan het einde van de looptijd van 15 jaar € 0,-.

Wat is de doelgroep van deze investering?

De uitkeringsrechten PCR 1 van energiecoöperatie de Groene Draad U.A. worden aangeboden aan inwoners en bedrijven in de postcodegebieden 7255, 7021, 7234, 7227, 7251, 7223, 7261, 7256 en 7025, die lid zijn/worden van energiecoöperatie de Groene Draad UA.

De uitkeringsrechten PCR 1 zijn geschikt voor investeerders die een klein budget hebben, dit geld niet op korte termijn nodig hebben en voldoen aan de voorwaarden van de SCE.

De uitkeringsrechten PCR 1 zijn niet geschikt voor investeerders die dit geld op korte termijn nodig verwachten te hebben.

Wat voor investering is dit en wat is het verwachte rendement?

U investeert in uitkeringsrechten PCR 1. De nominale waarde van een uitkeringsrecht PCR 1 is bij uitgifte € 190,-. De prijs van een uitkeringsrecht PCR 1 is dus ook € 190,-. Deelname is mogelijk vanaf 0,5 uitkeringsrecht.

De datum van uitgifte van het uitkeringsrecht PCR 1 is 15-6-2021.

De looptijd van de uitkeringsrecht PCR 1 is 15 jaar, beginnende op de dag van in bedrijfname van de zonnepanelen installatie.



De postcoderoosregeling SCE kent twee vormen van rendement c.q. inkomstenstromen voor de energiecoöperatie: (1) subsidie uit de regeling SCE van RVO en (2) inkomsten door de verkoop van opgewekte energie. Na aftrek van kosten wordt dit rendement (winstuitkering) aan de leden uitgekeerd. Het verwachte rendement per jaar is circa 3%.

Er zijn naast de investeerders geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de investering, de opbrengsten de operationele kosten

De totale inleg van de leden voor deze aanbieding bedraagt € 50.900,-. Door de provincie Gelderland wordt een eenmalige subsidie verstrekt voor gemaakte investeringskosten. De hoogte van dit bedrag is € 10.344. Uw inleg behoort tot het vermogen van energiecoöperatie de Groene Draad U.A.

Voor de realisatie van de zonne-installatie is een investering van circa €61.000 nodig voor de aanleg, het beheer en onderhoud van de zonnepaneleninstallatie bestaande uit zonnepanelen, netwerkaansluiting, bekabeling, draagconstructie, meterkast en toebehoren.

Van de investering van €61.000 wordt in deze opstartfase € 12.000,- gebruikt voor kosten voor juridisch advies (notaris), projectontwikkeling, opstartkosten coöperatie, verzekeringen, beheer, onderhoud en administratie en belasting. Dit betekent dat van elke euro van uw inleg wordt € 0,20 gebruikt om opstartkosten af te dekken.

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten. Jaarlijks is een vergoeding voor onderhoud, administratie en belasting verschuldigd, die wordt vastgesteld door de algemene ledenvergadering en wordt verrekend met de winstuitkering. Deze operationele kosten bedragen circa € 17 per uitkeringsrecht. Bij verkoop van uw uitkeringsrecht PCR 1 betaalt u geen administratiekosten.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De aanbieder, Energiecoöperatie de Groene Draad U.A., is op 4 juni 2020 opgericht en heeft nog geen andere projecten uitgevoerd.

De volgende informatie heeft betrekking op de situatie na uitgifte van de uitkeringsrechten PCR 1.

Zoals eerder vermeld wordt de installatie gerealiseerd door de investering van leden in het project samen met de toegekende subsidie van de provincie Gelderland. Dit is het eigen vermogen van de coöperatie. Er wordt voor de realisatie van dit project geen additionele financiering aangetrokken. Het vreemd vermogen bedraagt €0. Na de uitgifte van de uitkeringsrecht PCR 1 is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen: 100/0, totaal 100.

Na de uitgifte van de uitkeringsrechten bedroeg het werkkapitaal € 61.244,- dat bestond uit:

- Liquide middelen € 61.244,-

Hiermee is de zonne-installatie inmiddels gerealiseerd. Alle facturen daarvoor zijn betaald.



Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De verwachte uitgiftedatum van de uitkeringsrecht PCR 1 is 15-6-2021. De inschrijving eindigt op 1-8-2021.

Vanaf de in productie name heeft investeerder/deelnemer recht op ontvangen van een winstuitkering.

Inschrijving kan via het daartoe bestemde formulier op de website: www.de-GroeneDraad.nl